



Izdvajamo iz ponude kredite Komercijalne banke

Kao jedna od vodećih banaka na tržištu, sa 46 godina uspešnog poslovanja, više od 1.000.000 zadovoljnih klijenata, poslovnom mrežom od 205 ekspozitura i preko 260 bankomata širom Srbije, u prilici smo da vam ponudimo:

- **Dinarske gotovinske kredite sa rokom otplate do 12 meseci,**
- **Dinarske gotovinske kredite i kredite za refinansiranje sa rokom otplate do 120 meseci,**
- **Stambene kredite i kredite za refinansiranje osigurane kod NKOSK sa deviznom klauzulom.**

Uslove odobravanja datih kredita i reprezentativne primere možete pogledati u nastavku:

GOTOVINSKI KREDITI BEZ DEVIZNE KLAUZULE SA ROKOM OTPLATE DO 12 MESECI	
Valuta u kojoj se ugovara kredit	Dinari
Iznos kredita	Do 2.500.000,00 RSD
Rok otplate	Do 12 meseci
Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou	6,90% fiksno
Naknada Banke	2,00 % od iznosa kredita
Obezbeđenje kredita	Dve menice korisnika kredita

PRIMER	
Valuta u kojoj se ugovara kredit	Dinari
Iznos kredita	100.000,00 RSD
Rok otplate	12 meseci
Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou	6,90% fiksno
Naknada Banke (2,0% od iznosa kredita)	2.000,00 RSD
Mesečni anuitet	8.648,07 RSD
Obezbeđenje kredita	Dve menice korisnika kredita
Troškovi povlačenja izveštaja Kreditnog biroa	246,00 RSD
Troškovi izdavanja dve menice	100,00 RSD
Ukupan iznos koji korisnik treba da vrati sa kamatom	103.776,77 RSD
Efektivna kamatna stopa	11,97%

Obračun urađen na dan: 02.06.2017. godine

Pravo na kredit imaju zaposleni u PD Elektroprivreda Srbije „ Termoelektrana Nikola Tesla“ a klijenti su Komercijalne banke ad .



**GOTOVINSKI KREDIT I KREDIT ZA REFINANSIRANJE SA ROKOM OTPLATE DO 120 MESECI**

Valuta u kojoj se ugovara kredit	Dinari
Iznos kredita	Do 2.500.000,00 RSD
Rok otplate	Do 120 meseci
Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou	8,95% fiksno prvih 36 meseci, nakon toga 6M BELIBOR + 5,25% promenljiva
Naknada Banke	2 % od iznosa kredita
Obezbeđenje kredita	Dve menice korisnika kredita

PRIMER

Valuta u kojoj se ugovara kredit	Dinari
Iznos kredita	500.000,00 RSD
Rok otplate u mesecima	120 meseci
Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou	8,95% fiksno prvih 36 meseci, nakon toga 6M BELIBOR + 5,25% promenljiva
Naknada Banke (2% od iznosa kredita)	10.000,00 RSD
Mesečni anuitet	6.320,27 RSD
Obezbeđenje kredita	Dve menice korisnika kredita
Troškovi povlačenja izveštaja Kreditnog biroa	246 RSD
Troškovi izdavanja menica	100 RSD
Ukupan iznos kredita sa kamatom	758.599,62
Efektivna kamatna stopa	9,86%

Obračun je izrađen na dan 02.06.2017. godine. Primenjena je vrednost 6M BELIBOR-a od 02.06.2017. godine u iznosu 3,71%. Za kredite sa rokom otplate dužim od 36 meseci, visina anuiteta će se utvrđivati u skladu sa kretanjem vrednosti 6M BELIBOR-a. Iznos anuiteta za rok otplate do 36 meseci je fiksni.

Pravo na kredit imaju zaposleni u PD Elektroprivreda Srbije „Termoelektrana Nikola Tesla“ a klijenti su Komercijalne banke ad.

STAMBENI KREDITI I KREDITI ZA REFINANSIRANJE OSIGURANI KOD NKOSK SA DEVIZNOM KLAUZULOM

Uslovi za odobrenje ove vrste kredita su sledeći:

- **Namena:** kupovina, izgradnja, rekonstrukcija/adaptacija i kupovina garaže/garažnog mesta samo uz kupovinu stambenog objekta
- **Valuta u kojoj se ugovara kredit:** dinari indeksirani u valuti EUR
- **Kriterijum za indeksiranje:** EUR, srednji kurs NBS
- **Kurs koji se primenjuje kod obračuna:** srednji kurs NBS za valutu EUR
- **Iznos kredita:** do visine kreditne sposobnosti podnosioca zahteva za kredit
- **Rok otplate:** do 30 godina
- **Grejs period:** do 12 meseci, uz pripis obračunate kamate glavnom dugu ili mesečno plaćanje kamate u grejs periodu
- **Nominalna kamatna stopa:**
 - 2,70% fiksna na godišnjem nivou prvih 36 meseci otplate kredita,
 - nakon 36 meseci otplate kredita 2,70% + 6M EURIBOR, promenljiva na godišnjem nivou





- **Usklađivanje kamatne stope:** period obračuna kamate sa fiksnom stopom traje tri godine od datuma puštanja kredita u tečaj uključujući interkalarnu kamatu. Nakon isteka fiksnog perioda, kamata na preostali iznos kredita obračunava se po kamatnoj stopi koju čini zbir fiksne marže i vrednosti referentne kamatne stope 6M EURIBOR definisane na tržištu 2 radna dana pre 31.05. i 30.11. Usklađivanje kamatne stope vrši se dva puta godišnje: 31.05. i 30.11.
- **Naknada Banke:** 0,5% od iznosa kredita jednokratno / Bez naknade kod kredita za refinansiranje
- **Premija osiguranja kredita kod NKOSK:** 1,50 - 3,50%
- **Naknada u korist NKOSK:** EUR 30, jednokratno
- **Obezbeđenje kredita:**
 - ✓ Dve blanko sopstvene menice korisnika kredita;
 - ✓ Hipoteka I ili II reda kad je hipoteka I reda uspostavljena kao sredstvo obezbeđenja u korist Komercijalne banke, na nepokretnosti koja je predmet finansiranja ili na nekoj drugoj odgovarajućoj nepokretnosti u korist Komercijalne banke pod uslovom da iznos kredita nije veći od 80% vrednosti nepokretnosti umanjene za iznos drugih potraživanja obezbeđenih založnim pravom višeg reda prvenstva na istoj nepokretnosti;
 - ✓ Osiguranje nepokretnosti vinkulirano u korist Banke, kod osiguravajućih kompanija prihvatljivih za Banku;
 - ✓ Osiguranje kredita kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita.
- **Učešće:**
 - ✓ Opcija 1: Min 20% od iznosa kupoprodajne cene nepokretnosti, odnosno predmera i predračuna radova ukoliko je ista nepokretnost predmet finansiranja i zaloge;
 - ✓ Opcija 2: Bez učešća ukoliko je predmet obezbeđenja druga nepokretnost čija je vrednost veća min 30% od iznosa kredita.
- **Puštanje kredita u korišćenje:**
 - ✓ Kupovina nepokretnosti: uplatom na račun prodavca;
 - ✓ Izgradnja, rekonstrukcija ili adaptacija stambenog objekta: uplatom celokupnog iznosa na račun izvođača radova ili uplatom min 70% iznosa kredita na račun prodavca po profakturi za kupovinu materijala a ostatak uplatom na tekući račun korisnika kredita.
- **Preвременa otplata:**
- Kupovina nepokretnosti: 1% od iznosa pre vremena otplaćene glavnice ukoliko je period između pre vremena otplate kredita i krajnjeg roka dospeća duži od jedne godine, odnosno 0,50% ukoliko je navedeni period kraći uz uslov da je iznos pre vremena otplate u periodu od 12 meseci veći od RSD 1.000.000;
- Ostale namene: bez naknade.
- **Napomene uz premiju osiguranja kod NKOSK:**
 - ✓ Ukoliko korisnik kredita nema životno osiguranje vinkulirano na Banku navedene premije uvećavaju se za 0,25%;
 - ✓ Ukoliko je predmet hipoteke „objekat u izgradnji“ navedene premije uvećavaju se za 0,5%; Ukoliko je predmet hipoteke objekat legalizovan po osnovu Zakona o planiranju i izgradnji navedene premije uvećavaju se za 0,15%;
 - ✓ Ukoliko je stepen kreditne zaduženosti korisnika kredita i solidarnih dužnika jednak ili veći od 60% navedene premije uvećavaju se za 0,5%;
 - ✓ Ukoliko je stepen kreditne zaduženosti korisnika kredita i solidarnih dužnika jednak ili veći od 70% navedene premije uvećavaju se za 1%;
 - ✓ Ukoliko je stepen kreditne zaduženosti korisnika kredita i solidarnih dužnika jednak ili veći od 80%, a u slučaju kada je 80% i više obaveza ugovoreno u dinarima navedene premije uvećavaju se za 1,5%.



Reprezentativan primer	
Valuta u kojoj se ugovara kredit	Dinarski kredit indeksiran u EUR
Kriterijum za indeksiranje	EUR - srednji kurs NBS
Kurs koji se primenjuje kod obračuna	Srednji kurs NBS za valutu EUR
Vrednost nekretnine	EUR 43.000,00
Učešće	EUR 13.000,00
Iznos kredita	EUR 30.000,00
Rok otplate u mesecima	360 meseci
Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou	2,70% fiksno prvih 36 meseci, nakon toga 6M EURIBOR + 2,70% promenljiva
Naknada Banke	0,5% od iznosa kredita jednokratno
Mesečni anuitet	EUR 121,66
Obezbeđenje kredita	Dve menice korisnika kredita; hipoteka I ili II reda; osiguranje nepokretnosti i osiguranje kredita kod NKOSK
Taksa za upis hipoteke	RSD 20.000,00
Izrada i overa založnih izjava kod javnih beležnika	RSD 10.080,00
Godišnje osiguranje nepokretnosti	EUR 40 (RSD 4.897,64)
Troškovi izdavanja lista nepokretnosti	EUR 10 (RSD 1.224,41)
Troškovi procene vrednosti nepokretnosti	EUR 100 (RSD 12.244,10) + EUR 80 na svake tri godine tokom otplate kredita
Premija osiguranja kod NKOSK (1,75% od iznosa kredita)	525 EUR (RSD 64.281,53)
Jednokratna naknada NKOSK	EUR 30 (RSD 3.673,23)
Troškovi povlačenja izveštaja Kreditnog biroa	246 RSD
Troškovi izdavanja menica	100 RSD
Ukupan iznos koji korisnik treba da vrati sa kamatom	EUR 45.601,29
Efektivna kamatna stopa	3,17%

Obračun je izrađen na dan 02.06.2017. i primenjena je vrednost 6M EURIBOR-a od 31.05.2017. u iznosu -0,254%. Za kredite sa rokom otplate dužim od 36 meseci, visina anuiteta će se utvrđivati u skladu sa kretanjem vrednosti 6M EURIBOR-a. Iznos anuiteta za rok otplate do 36 meseci je fiksno.

Pravo na kredit imaju zaposleni u PD Elektroprivreda Srbije „Termoelektrana Nikola Tesla“ a klijenti su Komercijalne banke ad.

Ukoliko su Vam potrebne dodatne informacije možete se obratiti najbližoj ekspozituri Komercijalne banke, ili možete kontaktirati sledeće osobe:

- Jasna Karić, 065 956 2973, mail jasna.karic@kombank.com
- Ana Bugarski, 065 956 2971, mail ana.bugarski@kombank.com
- Svetlana Gavrilović, 065 956 2979, mail svetlana.gavrilovic@kombank.com
- Slavica Matic, 065 956 2989, mail slavica.matic@kombank.com

